

SPORTSKO-REKREACIJSKO SREDIŠTE "VIŠNJK" – ZADAR

Detaljni plan uređenja
– dijela Sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik"

Naručitelj:
ZADARSKA ŽUPANIJA- GRAD ZADAR

Izvršitelj:
"MARINAPROJEKT" d.o.o.

Odgovorna osoba:
NIKOLA BAŠIĆ d.i.a.

Koordinator plana:
NIKOLA BAŠIĆ d.i.a.,

Autor:
NIKOLA BAŠIĆ d.i.a.

Stručni tim u izradi plana:

RENATA ĆOBRNIĆ d.i.a.
BOGDAN MAROV d.i.a.
ANA SPLIVALO d.i.a.
VENCI BUTIĆ el.teh.
BRANISLAV BRKIĆ d.i.g.

Zadar, studeni 2000. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA	GRAD ZADAR
DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA SPORTSKO-REKREACIJSKOG SREDIŠTA "VIŠNJK"	
Program mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru /službeno glasilo/:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana /službeno glasilo/:
"Glasnik grada Zadra" 5/97 i 3/00	"Glasnik grada Zadra" 2/01
JAVNA RASPRAVA (datum objave):	Javni uvid održan:
18. siječnja 2001.	od: 22. siječnja 2001 do: 20. veljače 2001
Peèat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	_____ Zdravko Livakoviæ d.i.g.
PRAVNA OSOBA /TIJELO KOJE JE IZRADILO PLAN:	
"MARINAPROJEKT" d.o.o. - ZADAR	
Peèat pravne osobe /tijela koje je izradilo plan/:	Odgovorna osoba:
	_____ NIKOLA BAŠIÆ d.i.a.
KOORDINATOR PLANA: NIKOLA BAŠIÆ d.i.a.	
STRUËNI TIM U IZRADI PLANA:	
NIKOLA BAŠIÆ d.i.a.	
RENATA ÈOBRNIÆ d.i.a.	
ANA SPLIVALO d.i.a.	
BOGDAN MAROV d.i.a.	
VJENCISLAV BUTIÆ el.teh.	
BRANISLAV BRKIÆ d.i.g.	
Peèat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	_____ Davor Aras, prof.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Peèat nadležnog tijela:
_____ (ime, prezime i potpis)	

sadržaj

TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

1.1.	Značaj, osjetljivost i posebnost područja obuhvata DPU-a	4
1.1.1.	Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti	4
1.1.2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost	4
1.1.2.1.	Prometna opremljenost	4
1.1.2.2.	Telekomunikacijska opremljenost	5
1.1.2.3.	Komunalna opremljenost	5
1.1.3.	Obveze iz planova šireg područja	6
1.1.4.	Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	6

2. Plan prostornog uređenja

2.1.	Program gradnje i uređenja površina	7
2.1.1.	Zatvoreni sadržaji	7
2.1.2.	Otvoreni sadržaji	8
2.2.	Detaljna namjena površina	8
2.2.1.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina	9
2.3.	Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	10
2.3.1.	Promet	10
2.3.2.	Telekomunikacijska mreža	12
2.3.3.	Elektroopskrba	12
2.3.4.	Vodoopskrba	12
2.3.5.	Odvodnja	22
2.3.6.	Skloništa	25
2.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	26
2.4.1.	Uvjeti i način gradnje	26
2.4.2.	Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	27
2.5.	Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	28

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPÆE ODREDBE

1.	Uvjeti određivanja namjena površina	31
2.	Uvjeti smještaja građevina	31
2.1.	Veličina i oblik građevnih čestica	32
2.2.	Veličina i površina građevina	32
2.3.	Namjena građevina	34
2.4.	Smještaj građevina na građevnoj čestici	35
2.5.	Oblikovanje građevina	35
2.6.	Uređenje građevinskih čestica	35
3.	Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom	36
3.1.	Uvjet gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne ulične mreže	36
3.2.	Uvjeti za gradnju javnih parkirališta i garaža	36
3.2.1.	Uvjeti gradnje trgova i parkirališnih površina	36
3.3.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže	37
3.4.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže	37
3.4.1.	Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže	37
3.4.2.	Uvjeti gradnje mreže za odvodnju	37
3.4.3.	Uvjeti gradnje mreže za elektroopskrbu	38
4.	Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina	40
5.	Uvjeti uređenja posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina i građevina	40
6.	Uvjeti i način gradnje	40
7.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povjesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	40
8.	Mjere provedbe plana	41
9.	Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	41
9.1.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	41

III GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

LIST 0.	– Snimak postojećeg stanja s granicom obuhvata	MJ 1:1 000
LIST 1.	– Korištenje i namjena površina	MJ 1:1 000
LIST 2.	– Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – integralni prikaz	MJ 1:1 000
LIST 2.1.	– Plan prometa	MJ 1:1 000
LIST 2.2.	– Plan vodoopskrbe	MJ 1:1 000
LIST 2.3.	– Plan odvodnje	MJ 1:1 000
LIST 2.4.	– Plan elektropskrbe	MJ 1:1 000
LIST 2.5.	– Plan telekomunikacija	MJ 1:1 000
LIST 3.	– Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1 000
LIST 4.	– Način i uvjeti gradnje	MJ 1:1 000
LIST 5.	– Plan parcelacije	MJ 1:1 000

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOST PODRUČJA OBUHVATA DPU-a

Planom obuhvaćena zona nalazi se između Poluotoka – stare gradske jezgre na jugu i stambenog naselja Bili Brig na sjeveroistoku (unutar Sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik"). Zona obuhvata iznosi 10,07 ha.

Sam položaj ovog sportskog kompleksa u odnosu na ostale sadržaje na području grada ocjenjen je vrlo povoljnim. Provedbom ovog plana, izgradnjom objekta društvenog standarda, uređenjem infrastrukture i javnih površina očekuje se oživljavanje danas jedne, naročito za pješake, neatraktivne zone.

Konfiguracija terena, postojeće stanje uvjetovali su dispoziciju objekata i njihovu maksimalnu prilagodbu uvjetima terena.

Mikrolokacija plivališta određena je depresijom u terenu, koja omogućava smještaj bazenske dvorane u zavjetrini.

Sportska dvorana, sponzorska kuća, višenamjenski višeeetažni objekt, garaže, smještenu su u istočnu insulu Sportsko-rekreacijskog kompleksa "Višnjik" uz Splitsku ulicu.

1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Na području obuhvata DPU-a nema vrijednih objekata koji bi planom bili zadržani u prostoru.

Unutar granice plana nalaze se vojni hangari koji se ovim planom uklanjaju, a na tom mjestu se predviđa gradska dvorana. Također se unutar obuhvata plana nalazi i vojna streljana koja se uklanja, a na njenom mjestu (gdje je izražena depresija u terenu) predviđena je izgradnja Tenis centra s centralnim terenom.

1.1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

1.1.2.1. Prometna opremljenost

Kompleks sportskih objekata obuhvaćen ovim DPU-om omeđen je sa sjeverozapadne strane Ulicom Edvina Androvića, s jugoistočne strane Splitskom ulicom, sa sjeverne strane obiteljskim objektima, a s južne se nastavlja na Sportsko-rekreacijsko središte "Višnjik".

Postojeća Splitska ulica ima širinu kolnika 6,0 m i nogostup širine 2,0 m (uz sportski kompleks), što ne zadovoljava prometno opterećenje koje danas ta ulica ima, budući je jedna od glavnih veza sjever-jug (Poluotok- Bili Brig).

U GUP-u grada Zadra Splitska ulica planirana je kao sekundarna gradska ulica poprečnog profila širine 13,50 m.

Postojeća Ulica Edvina Androvića ima širinu kolnika 5-5,5 m i nogostup širine 0,7 m na dijelu ograde kompleksa SRS "Višnjik".

Glavni kolni ulaz u postojeće sadržaje kompleksa je s ulice Edvina Androvića. Sve postojeće ulice imaju režim dvosmjernog odvijanja prometa, a javni gradski promet odvija se Splitskom ulicom. Zbog nerješene prometa u mirovanju, korisnici SRS "Višnjik" parkiraju vozila uglavnom duž ulice Edvina Androvića što je nedovoljno za brojne posjetitelje i korisnike.

1.1.2.2. Telekomunikacijska opremljenost

Obzirom da su na planiranom području postojeći sportski objekti bili unutar bivše vojarne nisu dostupni nikakvi nacrti postojećih telekomunikacijskih koridora koji bi se mogli eventualno koristiti u novom planu. Kako u neposrednoj blizini planiranog područja (Ulica marka Oreškovića) postoji distributivna telefonska kanalizacija (DTK) preko nje će se planirani objekti priključiti na RSS VOŠTARNICA.

1.1.2.3. Komunalna opremljenost

Vodoopskrba

Ulicom Edvina Androvića djelomično je položen cjevovod • 100 mm od azbest-cementnih cijevi i služi za opskrbu obiteljskih objekata zapadno od ulice.

Odvodnja

Otpadne vode iz kompleksa odvođe se putem mješovitog sustava odvodnje duž Ulice Marka Oreškovića, gdje je položen kolektor • 600 mm koji prikuplja sve otpadne i oborinske vode.

Elektroopskrba

Na planom predviđenom području postoji distributivna trafostanica uključena u visokonaponski sistem napajanja (ulaz-izlaz) iz TS 110/20kV " ZADAR 1" te će se uključivanjem novopredviđenih trafostanica u postojeći prsten osigurati potrebno kvalitetno snabdijevanje predviđenih objekata. Iz postojeće trafostanice napajaju se postojeći objekti koji predviđenim planom ostaju uz određeno redizajniranje i prenamjenu, međutim način priključka i trase polaganja kabela ne odgovaraju novom planu.

1.1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Pri planiranju poštovani su propisani uvjeti iz GUP-a i to:

- Plan namjene površina koji na predmetnoj površini predviđa centralne funkcije i javne sadržaje grada,
- članak 18 GUP-a koji propisuje profile prometnica, te propisani uvjeti iz UPU-a Sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik",
 - § namjena površina,
 - § prometnice,
 - § uvjeti za infrastrukturnu mrežu.

1.1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJE UREĐENJA PROSTORA

Uočljiv je nesklad između velike urbane, prostorne i funkcionalne vrijednosti lokacije i loše komunalne opremljenosti i neiskorištenosti prostora, što u mnogome smanjuje vrijednost i atraktivnost okolnog prostora.

Sam položaj lokacije u zoni između Poluotoka – stare gradske jezgre i stambenog naselja Bili Brig predpostavlja jake pješačke tokove iz smjera sjever jug Splitskom i Androvičevom ulicom.

Dovodeći pješaka u ovu zonu, osiguravajući mu sigurno kretanje, oživiti će se do sada zamrli i za pješaka neatraktivni dijelovi grada.

Uređenje okoliša propisano u odredbama ovog plana nametnuti će standard budućeg ponašanja u prostoru.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA

DPU dijela Sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" stvara prostorno-plansku osnovu za konačno uobličenje tretirane zone u vrijednu sportsko-rekreacijsku točku grada Zadra.

U tu svrhu planira se izgradnja sljedećih objekata:

2.1.1. ZATVORENI SADRŽAJI:

- zatvoreno plivalište;
- višenamjenska gradska dvorana (5000 gledatelja);
- komercijalno-sajamski centar ispod Trga sportova (nivo + 27,00);
- višenamjenski višetažni objekt i parkiralište s mogućnosti razvoja na tri nivoa (+27,00,+31,00,+35,50) 1014 parking mjesta;
- toplinska podstanica;
- prateći sadržaji otvorenog plivališta: svlačionice, caffè-restoran,lokali,
- prateći sadržaji tenis centra: svlačionice, caffè ...

2.1.2. OTVORENI SADRŽAJI

- otvoreno plivalište
- sunčalište uz otvoreno plivalište
- gledalište
- Trg sportova
- tenis tereni
- centralni tenis teren
- uređene zelene površine (zaštitno i ukrasno zelenilo)
- parkiralište
- javna prometnica
- pješački staze
- staze za bicikliste

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Unutar zone zahvata DPU-a nalaze se dvije insule "C" i "D" koje su dio cijelog sportskog kompleksa "Višnjik".

Prema grafičkom prilogu Plan namjene površina, LIST br.1, područje obuhvata podjeljeno je na površine slijedeće namjene:

R – sportsko – rekreacijska namjena

R₁ – sport

R₂ – kupalište

R₃ – tenis centar

- zatvoreno plivalište (600 gledatelja, bazenska školjka 25x30 m)
- otvoreno bazensko plivalište s gledalištem (bazen za skokove 15x25 m i olimpijski bazen 25x50 m)
- višenamjenska gradska dvorana (5000 gledatelja)
- teniski centar 4 terena + centralni teren s gledalištem

M – mješovita namjena

M₂ – pretežno poslovna

- sponzorska kuća – trgovinski i uredski poslovni prostori sponzora i sponzorskih asocijacija

K – poslovna namjena

K₁ – uslužna

K₂ – trgovačka

- trg ispred ulaza u dvoranu
- sajamski centar

Z₁ – javne zelene površine

Z₁ – javni park

Z – zaštitne zelene površine

P – parkiralište

G - garaža

2.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA
POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

Tabela 1.

Tabelarni prikaz etažnosti i visine građevina

Tabela 2.

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX. VISINE	SLIJEME MAX. VISINE
C ₁	VIŠENAMJENSKA GRADSKA DVORANA	PO+P+3	/	23.5 m
C ₄	SPONZORSKA KUĆA	PO+P+4	16 m	20 m
C ₅	VIŠENAMJENSKI VIŠEETAŽNI OBJEKT, PARKIRALIŠTE	P-3	/	/
D ₁	ZATVORENO PLIVALIŠTE	PO+P	/	13.5 m
D ₃	GLEDALIŠTE OTVORENOG PLIVALIŠTA S PRATEĆIM PROSTORIMA	P+1	/	/

2.3. PROMETNA, ULIĀNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.3.1. PROMET

Kompleks sportskih objekata (zatvoreno plivalište, otvoreno plivalište, višenamjenska gradska dvorana) te pratećih poslovnih i parkirališnih objekata dio je Sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik". Sportski kompleks prometno je povezan na gradsku prometnu mrežu preko Splitske ulice na istoku te Androvićeve ulice na zapadu kompleksa, što ujedno predstavlja istočnu i zapadnu granicu obuhvata ovog detaljnog plana uređenja.

Obe ulice (Splitska i Androvićeva) spadaju u gradsku mrežu prometnica koje imaju svoje značenje u planu prometa postojećeg generalnog urbanističkog plana grada Zadra (GUP-a). Prema tome planu Splitska ulica je planirana kao sekundarna gradska prometnica, tip II, poprečnog profila širine 13,5 m.

Danas Splitska ulica ima širinu kolnika 6,0 m s nogostupom širine 2,0 m prema sportskom kompleksu.

Postojeća ulica Edvina Androvića danas ima širinu kolnika 5,5-5 m i nogostup širine 0,7 m na dijelu ograde kompleksa SRS "Višnjik".

Prema GUP-u grada Zadra ova prometnica planirana je kao primarna pješačka veza.

Da bi se stvorio efikasan, pouzdan i cjelovit sustav odvijanja prometa u okviru DPU-a predviđa se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih kolnih i pješačkih prometnica te uređenje i izgradnja parkirališta i garaža.

Prilikom planiranja novih prometnica vođeno je računa da se ostvare prometno-tehnički elementi, koji omogućuju brzo, lako i sigurno odvijanje prometa na svim dijelovima prometne i ulične mreže.

- Ovim planom predviđena je rekonstrukcija Splitske ulice i to u sekundarnu gradsku prometnicu tip II širine kolnika 6,5 m, s istočne strane kolnika (prema obiteljskim objektima) nogostup širine 2,5 m, a sa zapadne strane predviđen je zeleni pojas širine 1,5 m te nogostup širine 3,0 m. Ukupna širina poprečnog profila iznosi 13,5 m.
- Ulica Edvina Androvića ima ukupnu širinu poprečnog profila 10,0 m, širinu kolnika 6,0 m i istočno od kolnika nogostupa širina 2.5 m, a zapadno od kolnika nogostup širine 1,5 m.

Ulaz vozila u kompleks omogućen je na više mjesta, zavisno od položaja objekta.

Iz Splitske ulice omogućeni su pristupi u višenamjensku gradsku dvoranu, na parkiralište dvorane B₆ i B₇ te ulaz (izlaz) vozila u višetažni garažni objekt.

Iz Ulice Edvina Androvića ostvaren je pristup za službeni parking, pristup za autobuse, ulaz na parkirališta uz ulicu i dalje pristup prema otvorenom i zatvorenom plivalištu, te teniskom centru. Za potrebe prometa u mirovanju svih detaljnim planom uređenja predviđenih sadržaja planirano je ukupno 1366 parkirališna (garažna) mjesta kako slijedi:

- B ₆ parkirališta gradske dvorane	136 PM
- B ₇ službeno parkiralište gradske dvorane	18 PM
- C ₅ višenamjenski višetažni objekt s	1014 GM
- D ₅ , D ₆ parkirališta duž Ulice Edvina Androvića s	86 PM i 62 PM
- parkiralište uz gledalište vanjskog plivališta	32 PM
- parkiralište uz zatvoreno plivalište	16+2 PM

Minimalni radijusi zaobljenja na križanju usvojeni su prema mjerodavnom vozilu, a iznose 8-12 m.

Visinski, nivelete prometnica prilagođene su postojećem stanju kolnika i terena. U poprečnom profilu ulice imaju jednostrane nagibe od 2,5% prema detalju u karakterističnim presjecima (LIST 2.1.).

Gornji nosivi slojevi prometnica (Splitska i Androvićeva) - rekonstrukcija i poboljšanje elemenata trase) predviđeni su kao konstrukcije fleksibilnog tipa, koje će se sastojati od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Od istih slojeva treba izvesti i sve kolne površine unutar zone zahvata DPU-a (sastav slojeva dat je karakterističnim presjecima ulica, grafički prilog LIST br. 2.1.).

Debljine gornjih slojeva prometnica utvrđene su tako da konstrukcija može primiti propisano prometno i osovinsko opterećenje, što će se odrediti kod izrade glavnih projekata prometnica.

Glavne pješačke komunikacije nastavak su komunikacija koje predviđa UPU – SRS "Višnjik". Centralna pješačka os proteže se od ulaznog paviljona u sportski kompleks na jugu i završava na trgu kojeg formiraju zatvoreno plivalište i polivalentna gradska dvorana – Trg sportova.

Kolni promet unutar kompleksa nije planiran osim u servisnim i protupožarnim funkcijama preklapljeno s pješačkim komunikacijama.

2.3.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

S obzirom da su postojeći kapaciteti TK mreže nedovoljni za planom predviđeno područje to će paralelno sa izgradnjom novih sadržaja biti potrebno graditi TK mrežu. U tu će svrhu zajedno sa izgradnjom prometnica trebati graditi i kabelsku kanalizaciju u koju će se naknadno uvlačiti TK kabeli. Kabelska TK kanalizacija na glavnim se pravcima sastoji od po dvije PEHD cijevi vanjskog promjera 50 odnosno 75 mm. Odvajanje kabelske kanalizacije prema pojedinim korisnicima trebali bi se izvoditi sa dvije PEHD cijevi vanjskog promjera 50 mm. Kabelski zdenci na trasama su dimenzija 90x60x60 cm. Kabeli koji će se uvlačiti u TK kanalizaciju su tipa TK59-50 i promjera vodiča 0,4 mm dok će im kapacitet ovisiti o potrebama budućih korisnika. Priključeni kabeli u objektima trebaju biti završeni u izvodnim ormarima. Pored navedenih kabela može se uvlačiti i svjetlovodni kabeli, te kabeli kabelske televizije. Novoizgrađenu TK kanalizaciju odgovarajućim kabelima priključit će se na RSS VOŠTARNICA.

2.3.3. ELEKTROOPSKRBA

Kako je planom predviđeno sadržaje sportsko – rekreacijsko i komercijalnog središta Višnjik – Zadar čine:

- višenamjenska gradska dvorana s pratećim višenamjenskim otvorenim i zatvorenim prostorima
- sponzorska poslovna zgrada
- zatvoreno plivalište
- otvoreno plivalište
- tenis centar
- sportski park

Sa stajališta elektroopskrbe važan je podatak da se kod svih planiranih sadržaja u kojima će se odvijati sportska natjecanja treba u pogledu tehničkog komfora (kontinuitet opskrbe električnom energijom, rasvjeta, TV prijenosi, press službe, prijenos podataka, grijanje, hlađenje, ventilacija) udovoljiti zahtjevima evropskih sportskih asocijacija.

Prema gore navedenim sadržajima uzimajući u obzir namjenu, planiranu površinu i podatke o izgrađenim sličnim objektima težište elektroopterećenja je u višenamjenskoj dvorani, zatvorenom i otvorenom plivalištu, te gradskom stadionu. Prema tome za snabdijevanje električnom energijom planom predviđenih objekata izgradit će se dvije nove trafostanice u objektu zatvorenog plivališta i u višenamjenskoj dvorani koje će uz rekonstrukciju postojeće osiguravati kvalitetnu opskrbu električnom energijom. Postojeći visokonaponski podzemni kabel koji iz TS 10(20)/0,4 kV RADIOSTANICA napaja postojeću trafostanicu u planiranom području treba na određenom mjestu presjeći i sistemom ulaz-izlaz provesti kroz novopredviđene trafostanice u objektu zatvorenog plivališta i višenamjenske dvorane. Snaga novopredviđenih trafostanica je 2x630 kVA s mogućnošću proširenja na 2x1000 kVA u svemu prema tipizaciji HEP-a. Mjerenje utroška električne energije u trafostanicama koje su u vlasništvu potrošača vršit će se na visokom naponu dok će se u trafostanicama u vlasništvu distribucije vršiti na niskom naponu. Obzirom da je izgradnja novopredviđenih trafostanica predviđena unutar objekta to se istim mora osigurati stalni nesmetani kolni pristup za potrebne intervencije nadležnog elektrodistributivnog poduzeća. Visokonaponski priključak trafostanica izvest će se podzemnim kabelima tipa XHE 49-A 3x(1x185/25 mm²) položenim u zemljani rov dubine 100 cm. Na

mjestima prolaza visokonaponskog kabela ispod prometnice isti će se uvući u tvrde plastične cijevi promjera 160 mm i ukopati na dubinu 120 cm. Niskonaponski priključak planom predviđenih objekata izvest će se podzemnim kabelima tipa PPOO-A položenim u zemljani rov karakterističnog presjeka 80x40 cm. Vodeći računa o smanjenju troškova gradnje određeni su koridori kroz koje će se u zajedničkom rovu polagati više kabela, pridržavajući se propisa u minimalnoj potrebnoj međusobnoj udaljenosti. Niskonaponski priključeni kabeli završit će u kabelskim priključenim ormarima koji se za tu svrhu ugrađuju na pročelja predviđenih objekata. Kabelski priključeni ormari trebaju biti izrađeni od poliestera ojačanog staklenim vlaknima (prepreg) u zaštiti IP44 pridržavajući se u svemu tehničkih uvjeta HEP-a. Zaštita niskonaponske mreže od preopterećenja i kratkog spoja bit će riješena kroz odgovarajuće projekte niskonaponske mreže, a zaštitu od previsokog napona dodira potrebno je riješiti prema važećim tehničkim propisima.

VANJSKA RASVJETA

Vanjskom rasvjetom na planom predviđenom prostoru obuhvatiti će se:

- rasvjeta prometnica
- rasvjeta prilaznih putova i parkirališta
- dekorativna parkovna rasvjeta
- rasvjeta sportskih borilišta

Rasvjeta prometnica

Rasvjeta prometnica u predmetnom planu obuhvaća postojeće ulice (Edvina Androvića i Splitsku) koje sa dvije strane okružuju predviđeno područje, te novopredviđenu prometnicu koja prolazi kroz sportski centar u smjeru jugozapad – sjeveroistok. Od navedenih prometnica jedino Splitska ulica ima prihvatljivo riješenu rasvjetu na kojoj bi trebalo izvršiti određene zahvate dok ostale ulice nisu osvijetljene. Predmetne prometnice treba rješavati u skladu sa svjetlotehničkim zahtjevima za klasu cestovne rasvjete M4. Stupove cestovne rasvjete treba predvidjeti od čeličnih cijevi visine od 8-10m sa svjetiljkama sa ugrađenim visokotlačnim živinim ili natrijevim žaruljama. Zaštitu stupova od korozije treba izvesti vrućim cinčanjem. Priključak cestovne rasvjete izvest će se iz slobodno stojećih razdjelnih ormara koji su smješteni u neposrednoj blizini trafostanica prema odredbama nadležnog distributivnog poduzeća. U cestovnim razdjelnim ormarima smješteni su uređaji i oprema za mjerenje, regulaciju i upravljanje. Povezivanje stupova cestovne rasvjete s razdjelnim ormarom izvest će se podzemnim kabelima tipa PPOO-A 4x25 mm² koji su tipizirani od strane HEP-a.

Rasvjeta prilaznih putova i parkirališta

Prilazni putovi i parkirališta treba riješiti dekorativnim svjetiljkama na stupovima visine 3,5-4,5 m čiji oblik i vrstu materijala treba uskladiti sa projektom vanjskog uređenja. Priključak rasvjete izvest će se također iz ormara cestovne rasvjete kabelima tipa PPOO-A 4x25 mm².

Parkovna rasvjeta

Parkovnu rasvjeta riješiti æe se niskim stupovima visine 0,6–1,2 m sa ugrađenim dekorativnim svjetilkama po mogućnosti koristeæi štedne izvore svjetla. U okviru parkovne rasvjete podrazumijevaju se i podne svjetiljke èiji smještaj kao i smještaj stupova parkovne rasvjete treba uskladiti sa projektom hortikulture. Priključak navedene rasvjete izvest æe se iz cestovnih razdjelnih ormara podzemnim kabelima tipa PPOO-Y maksimalnog presjeka 6 mm².

Rasvjeta sportskih borilišta

Ovom rasvjetom treba obuhvatiti sportska borilišta na kojima se odvijaju noæna takmièenja, u ovom sluèaju to se odnosi na otvoreno plivalište, gradski stadion i teniski centar. Rješavanje ove vrste rasvjete zbog svojih posebnosti predmet je specijalistièkih projekata, dok se ovim planom osiguravaju potrebni energetske prikljuèci.

2.3.4. VODOOPSKRBA

2.3.4.1. Uvod

U okviru DPU-a dijela Sportsko-rekreacijskog centra "Višnjik" u Zadru planirani su sadržaji prema postavkama iz UPU-a, te je potrebno riješiti vodoopskrbu tog prostora. Kao podloga za vodoopskrbno rješenje poslužila je geodetska podloga i urbanistièko rješenje SRS "Višnjik" MJ 1:1000.

2.3.4.2. Postojeæe stanje

Na prostoru koji obuhvaæa DPU dijela Sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik", postoji slijedeæa vodovodna mreža:

- U gornjem dijelu Splitske ulice izgrađen je cjevovod \varnothing 125 mm od ACC koji se u ulici Admirala Jakova Šubiæa od Cezana spaja na cjevovod \varnothing 500 mm.
- Od križanja Splitske ulice (80 m) i Puta Gaziæa, ulicom Puta Gaziæa do ulice Marka Oreškoviæa postoji cjevovod \varnothing 125 mm od ACC. Ulicom Edvina Androviæa (od Prolaza Ravnih kotara do ulice Božidara Adžije) prolazi cjevovod \varnothing 100 od ACC.

Prema uvjetima za planiranje vodoopskrbe od strane komunalnog poduzeæa "Vododvod" d.o.o. Zadar, postojeæu unutarnju vodovodnu i hidrantsku mrežu unutar prostora SRS "Višnjik" i bivše vojarne treba zanemariti, jer je ista u slabom stanju.

2.3.4.3. Analiza potrebnih kolièina vode

2.3.4.4. Vodoopskrbne kolièine

Prema DPU dijela Sportsko-rekreacijskog središta planirani su sljedeæi sadržaji, odnosno potencijalni potrošaèi vode.

a) Zatvoreno plivalište

- gledatelji: 600

- 1 plivaè = 2,5 m² = 550 l / plivaèu
- velièina bazena: B₁ 33x25 dub. 2,1-3,8 ; V_{1/330 plivaèa} = 2.269 m³
 B₂ 25x12,5 dub. 0,9-1,3 ; V_{2/125 plivaèa} = 364 m³
 B₃ 15x7,5 dub. 1,20 ; V_{3/45 plivaèa} = 135 m³
- podrum i prizemlje:
 - tuševi 64
 - WC 47
 - umivaonici 51

b) Višenamjenska gradska dvorana

Ukupno 5000 posjetitelja, prateæi višenamjenski otvoreni i zatvoreni prostori, organizacija sajмова, izložbi (ribarstvo, marikultura, nautika i strojogradnja). Planira se 4 svlaèionice po 12 osoba, 1 WC po svlaèionici, 6 zbirnih tuševa, ukupno 60 korisnika za sajamski centar, 550 osoba (zaposlenici i posjetitelji).

c) Sponzorska poslovna zgrada

- Uredi, predstavništva - zaposlenih 150

d) Otvoreno plivalište

- gledatelji: 3500
- 1 plivaè = 2,5 m² = 550 l / plivaèu
- velièina bazena:
 - veliki: B₁ 25x50 dub. 2,1-5,0; V_{1/500 plivaèa} = 3.713 m³
 - mali: B₂ 25x13 dub. 5,0; V_{2/125 plivaèa} = 1.625 m³
 - slobodne forme: B₃ 25x15x2 dub. 1,30; V_{3/300 plivaèa} = 1.000 m³

e) Tenis centar

5 terena za igranje, gledalište 1500 osoba svlaèionice, tuševi, WC, caffè za 20 igraèa i 25 zaposlenika.

f) Otvorene površine (za pranje)

Asfalt, beton, kamene ploèe m² 40.400

g) Zelene površine

- za poljevanje m² 32.000

2.3.4.5. Normativi potrošnje vode

- posjetitelji r_{max} = 10 l/osobi

- osoblje u poslovnim sadržajima $r_{\max} = 20 \text{ l/dan/osobi}$
- tuševi na sat $r_{\max} = 800 \text{ l//dan/tušu}$
- poljevanje vanjskih površina
 - a) otvorene površine (asfalt, beton, kamen) kombinirano, strojno i ručno poljevanje s gumenim cijevima $r_{\text{pr}} = 0,80 \text{ l/m}^2$
 - b) zelene površine $r_{\text{pr}} = 5,00 \text{ l/m}^2$

2.3.4.6. Određivanje dnevnih utrošaka vode

Potrošnja vode:

$$S = r_{\text{pr/dan}} \times N \text{ l/dan}$$

Maksimalna potrošnja vode:

$$S_{\max} = r_{\text{pr/dan}} \times N \text{ l/dan}$$

$$S_{\max} = S_{\max}^{\alpha-g}$$

a) zatvoreno plivalište

Satna potrošnja:

$$Q_{\max} = \frac{\alpha S_{\max}}{24} \text{ l/h}$$

α = koeficijent neravnomjernosti

$$\rho_{\max} = \frac{Q_{\max}}{3600} \text{ l/s}$$

$$\begin{aligned} S_{\max}^a &= 64 \times 800 \times 8 + 500 \times 550 + 60 \times 10 + (2.269 + 344 + 135) \\ &\quad \times 1000 \times 4 / 365 \\ &= 715.315 \text{ l/dan} \end{aligned}$$

b) višenamjenska dvorana

$$S_{\max}^b = 60 \times 25 + 6 \times 800 \times 6 + 550 \times 20 + 500 \times 10 = 46.300 \text{ l/dan}$$

c) sponzorska poslovna zgrada

$$S_{\max}^c = 150 \times 20 = 3.000 \text{ l/dan}$$

d) otvoreno plivalište

$$S_{\max}^d = 925 \times 550 + 350 \times 10 + (3713 + 1625 + 1000) \times 1000 \times 4 / 365$$

$$= 581.707 \text{ l/dan}$$

e) teniski centar

$$S_{\max}^e = 20 \times 800 \times 1,5 + 175 \times 20 = 27.500 \text{ l/dan}$$

f) otvorene površine

$$S_{\max}^f = 40.400 \times 0,8 = 32.320 \text{ l/dan}$$

g) zelene površine

$$S_{\max}^g = 32.000 \times 5 = 160.000 \text{ l/dan}$$

2.3.4.7. Tabelarni proračun dnevnih utrošaka vode

	OBJEKT	S_{\max} l/dan	a	$Q_{\max} = aS_{\max} / 24$ l/h	$r_{\max} = Q_{\max} / 3600$ l/s
a	zatvoreno plivalište	715.315	1.5	44.707	12,42
b	višenamjenska gradska dvorana	46.300	1.5	2.893	0,80
c	sponzorska poslovna zgrada	3.000	1.5	188	0,05
d	otvoreno plivalište	581.707	1.5	36.356	10,10
e	tenis centar	27.500	1.5	1.718	0,47
f	otvorene površine od betona, asfalta (pranje)	32.320	1.5	2.020	0.56
g	poljevanje zelene površine	160.000	1.5	10.000	2.78
					Sr= 27.18

2.3.4.8. Ukupna potrošnja vode

- potrošnja vode prema točki 2.3.4.6	27.18	l/s
- protupožarna količina prema točki 2.3.4.11.	15.00	l/s
<hr/>		
ukupno:	42.18	l/s

2.3.4.9. Dimenzioniranje vodovodne mreže
(Vrši se prema količinama potrošnje iz UPU-a dijela SRS kao mjerodavnim za proračun.)

Dimenzioniranje vodovodne mreže

Glavni dovodni cjevovod (èvor 1-2)
Ukupna potrošnja vode:

$$Q = 53.18 \text{ l/s}$$
$$I = 13,5 \text{ ‰}$$
$$k = 0.1 \text{ mm}$$

- odabrano \varnothing 200 mm ljevano-željezne cijevi (ductile)

$$Q_s = 81.20 \text{ l/s}$$
$$V_s = 2.58 \text{ m/s}$$

Èvor 2-3-3`

$$Q = 28.00 \text{ l/s}$$
$$I = 4 \text{ ‰}$$
$$k = 0.1 \text{ mm}$$

- odabrano \varnothing 200 mm ljevano-željezne cijevi (ductile) od èvora 2-3 i \varnothing 100 èvor 3-3`

Èvor 2-4

$$Q = 25.18 \text{ l/s}$$
$$I = 3,3 \text{ ‰}$$
$$k = 0.1 \text{ mm}$$

- odabrano \varnothing 200 mm .

$$Q_s = 38.37 \text{ l/s}$$
$$V_s = 1.22 \text{ m/s}$$

Ěvor 4-5

$$Q = 15.88 \text{ l/s}$$

$$I = 14,5\text{‰}$$

$$k = 0.1 \text{ mm}$$

- odabrano \varnothing 125 mm ljevano-željezne cijevi (ductile).

Ěvor 2'-7

$$Q = 10.05 \text{ l/s}$$

$$I = 6\text{‰}$$

- odabrano \varnothing 125 mm ljevano-željezne cijevi.

2.3.4.10. Veličine tlakova u planiranoj mreži

Prema podacima "Vodovod" d.o.o. Zadar za planski period od 20 godina, kote piezometarske linije iznose:

- na cjevovodu \varnothing 500 mm, približno 70 m.n.m.
- na cjevovodu \varnothing 200 mm, ulica Marka Oreškovića, oko 54 m.n.m.

Tlak u točki 2:

kota terena: 30.00 m.n.m.

dužina 1-2 = 300 m

piezometarska linija u $P_1^z = 70$ m.n.m.

gubitak pritiska $h_t = 4.05$ m.

piezometrijska linija u ěvoru 2 = $70 - 4,05 = 65.95$ m.n.m. (metara nad morem)

Tlak u točki 2 = $70 - 4.05 - 30 = 39,95$ m.v.s. (metara vodenog stupca)

Tlak u točki 2':

$P_2^z = 65.95 - 100 \times 0.0033 = 65.62$ m.n.m.

Tlak u T2' = $65.62 - 32.00 = 33.62$ m.v.s.

Tlak u točki 4:

$P_4^z = 65.95 - 230 \times 0.0033 = 65.19$ m.n.m.

Tlak u T4 = $65.19 - 28.5 = 36.69$ m.v.s.

Tlak u točki 5:

$$P_5^z = 65.19 - 255 \times 0.0145 = 61.49 \text{ m.n.m.}$$
$$\text{Tlak u T5} = 61.49 - 22.0 = 39.49 \text{ m.v.s.}$$

Tlak u točki 7:

$$P_7^z = 65.62 - 150 \times 0.006 = 64.72 \text{ m.n.m.}$$
$$\text{Tlak u T7} = 64.72 - 30.0 = 32.72 \text{ m.v.s.}$$

Iz gore navedenog se vidi da su veličine tlakova u vodovodnoj mreži u najpovoljnijem slučaju iznose 36-39.7 m.v.s. što će biti sasvim dovoljno za vodoopsrbu svih objekata. Prilikom izrade projekta vodovodne mreže potrebno je izraditi detaljne hidrauličke proračune, koji će potvrditi profile dionica iz plana ili ih izmjeniti.

Kod izgradnje vodovodne mreže unutar kompleksa treba voditi računa da je ista javna gradska mreža s protupožarnim hidrantima, te da se ista polaže isključivo u javnoj površini, što je vrlo bitno kod održavanja vodovodne mreže.

2.3.4.11. Protupožarne količine

Količine vode kao i drugi uvjeti protupožarne zaštite odrediti će se u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara. Prema Pravilniku potrebna količina za gašenje požara iz vodovodne mreže za objekte planiranih sadržaja, tip, visinu, izgradnje iznosi 15 l/s za 1 požar. Predviđen broj istovremenih požara iznosi 2.

Minimalni pritisak na požarnom hidrantu kada se gašenje vrši izravno iz mreže treba biti :

$$p = 5.00 \text{ bara.}$$

U slučaju da se gašenje požara vrši posredstvom protupožarnih kola, tlak u hidrantskoj mreži ne smije biti manji od :

$$p_{\min} = 2.50 \text{ bara.}$$

Ostali uvjeti za izgradnju protupožarne hidrantske vanjske mreže su prema Pravilniku sljedeći:

- udaljenost između dva hidranta najviše 80 m;
- najmanji promjer u prstenastoj mreži iznosi \varnothing 100 mm;
- najmanji promjer priključne cijevi hidranta iznosi \varnothing 80 mm.

2.3.4.12. Planirana mreža cjevovoda

S obzirom na vodovodne uvjete "Vodovoda" d.o.o. Zadar, podaci i smjernice za planiranje te primjedbe na Plan, uz raspoložive vodoopskrbne količine u postojećim cjevovodima, planirana je nova mreža vodoprovodnika na prostoru SRŠ "Višnjik"

Planirano je izvesti povezivanje postojećeg cjevovoda Ø 500 mm u ulici Admirala Jakova Šubića od Cezana s postojećim cjevovodom Ø 200 mm, ulica Marka Oreškovića.

Cjevovod Ø 200 mm kao vodostajna duž ulice Marka Oreškovića od križanja s ulicom Nikole Tesle do ulice Stjepana Radića treba izgraditi kao dio glavne vodovodne mreže Zadra Ø 200 mm od ljevano-željeznih cijevi (sivi ili modularni lijev) kao i glavni planirani dovod Ø 200 mm s cjevovoda Ø 500 mm do kompleksa. Ovaj planirani dovod kao središnji vodovodnik prolazi sredinom kompleksa i omogućava povezivanje svih planiranih sadržaja, a istovremeno vertikalno kroz kompleks vrši spajanje postojeće vodovodne mreže u ulici Edvina Androvića i postojećeg cjevovoda u ulici Put Gazića, gdje je potrebno izvesti oko 9 m nedostajajućeg cjevovoda. Na ovaj način izbjegla bi se planirana izgradnja cjevovoda po GUP-u u Splitskoj ulici, čija je uloga i potreba u gradskoj mreži ionako diskutabilna, jer su sve postojeće zgrade u Splitskoj ulici priključene iz postojećeg cjevovoda Ø 125 u Put Gazića.

2.3.5. ODVODNJA

2.3.5.1. Uvod

U okviru DPU dijela Sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" u Zadru planirani su različiti sadržaji prema postavkama iz urbanističkog rješenja, te je potrebno riješiti prikupljanje, odvođenje otpadnih i oborinskih voda s prostora koji tretira Urbanistički plan uređenja SRS "Višnjik". Kao podloga za izradu rješenja mreže kanala poslužila je geodetska podloga i urbanističko rješenje SRS "Višnjik" MJ 1:1000.

2.3.5.2. Postojeće stanje

Na prostoru koji obrađuje DPU ne postoji mreža kanala otpadnih voda.

2.3.5.3. Analiza odvođenja otpadnih i oborinskih voda

2.3.5.4. Količina otpadne vode

a) Zatvoreno plivalište

- gledatelji: 600
- 1 plivač = 2,5 m² = 550 l / plivača
- veličina bazena: B₁ 33x25 dub. 2,1-3,8; V_{1/330 plivača} = 2.269 m³
B₂ 25x12,5 dub. 0,9-1,3; V_{2/125 plivača} = 364 m³
B₃ 15x7,5 dub. 1,20 ; V_{3/45 plivača} = 135 m³
- podrum i prizemlje: - tuševi 64
- WC 47
- umivaonici 51

b) Višenamjenska gradska dvorana

Ukupno 5 000 posjetitelja, prateći višenamjenski otvoreni i zatvoreni prostori, organizacija sajmovi i izložbi (ribarstvo, marikultura, nautika i strojogradnja). Planira se: 4 svlaèionice po 12 osoba, 1 WC po svlaèionici, 6 zbirnih tuševa, ukupno 60 korisnika.
Za sajmovski centar 550 osoba (zaposlenici i posjetitelji).

c) Sponzorska poslovna zgrada

Uredi, predstavništva ; 150 zaposlenih.

d) Otvoreno plivalište

- gledatelji: 3500
- 1 plivaè = 2,5 m² = 550 l / plivaèu
- velièina bazena:
 - veliki: B₁ 25x50 dub.2,1-5,0; V_{1/500 plivaèa} = 3.713 m³
 - mali: B₂ 25x13 dub. 5,0 ; V_{2/125plivaèa} = 1.625 m³
 - slobodne forme: B₃ 25x15x2 dub. 1,30; V_{3/300 plivaèa} = 1.000 m³

e) Teniski centar

Pet terena za igranje, gledalište 1 500 osoba, svlaèionice, tuševi, WC, kaffe za 20 igraèa i 25 zaposlenika.

f) Otvorene površine

Asfalt,beton, kamene ploèe m² 40.400

g) Zelene površine m² 32.000

Normativi potrošnje vode

Prema Studiji kanalizacije grada Zadra 1991. god. i Idejnom projektu sustava odvodnje otpadnih voda "Centar – Zadar 1999. god., specifièna norma po 1 potrošaèu (stanovniku) iznosi:

- stanovnici r_{st}= 250 l/st/dan
- hotelski gosti r_{st}= 320 l/st/dan
- komplementarni i nautièki turisti r_{st}= 200 l/st/dan
- industrijski radnici r_{st}= 50 l/st/dan

2.3.5.5. Određivanje količine otpadnih voda

Količina otpadne vode:

$$Q_{\text{srd}} = \frac{N \times p_{\text{st}}}{t \times 3600} \text{ (l/s/dan)}$$

$$Q_{\text{max}} = \frac{N \times p_{\text{st}}}{t \times 3600} \times K \text{ (l/s/sat)}$$

$$K = \frac{2,69}{Q_{\text{srd}}^{0,121}}$$

N - broj potrošača

K- opći koeficijent neravnomjernosti po Fedorovu

Q_{srd} – srednji dnevni dotok

Q_{max} - maksimalni satni dotok

t- broj sati (za gradske otpadne vode)

2.3.5.6. Određivanje količine oborinske vode

Količina oborinske vode:

$$Q = i \times F \times c \times h \times w$$

$$Q = \text{proticaj l/s}$$

i = intenzitet oborina l/s/ha

(za Zadar prema "studiji oborinske kanalizacije" ; i= 185 l/s/ha, PP=1)

F= slivno područje u ha

c = koeficijent otjecanja, iznosi za (iz Studije kanalizacije grada Zadra)

- krovne površine 0,90-0,95
- asfaltna površina 0,85-0,90
- makadamske površine 0,45-0,60
- površina igrališta 0,40-0,50
- vrtovi i parkovi 0,20-0,30
- šume i pašnjaci 0,05-0,10

w- koeficijent zakašnjenja (PP=0,50 Iz studije kanalizacije grada Zadra)

h- koeficijent neravnomjernosti (1,0)

Kanal I

Na kanal I priključuju se zatvoreno (D₁), otvoreno (D₃) plivalište i teniski tereni za otpadne vode i slivne površine prema situaciji odvodnje.

Ukupan broj potrošača:

$$P = 600 + 550 + 3500 + 550 + 1500$$

$$P = 6700 \text{ potrošača}$$

a) Količina otpadne vode

$$Q_{\text{srd}} = \frac{6700 \times 50}{24 \times 3600} \text{ (l/s/dan)}$$

$$Q_{\text{srd}} = 3,88 \text{ (l/s/dan)}$$

$$Q_{\text{max}} = 3,88 \times K \text{ (l/s/sat)}$$

$$K = \frac{2,69}{3,88^{0,121}} = 2,28$$

$$Q_{\text{max}} = 3,88 \times 2,28 \text{ (l/s/sat)}$$

$$Q_{\text{max}} = 8,86 \text{ (l/s/sat)}$$

b) Količina oborinske vode

- krovne površine $F = 0,50 \text{ ha}$, $c = 0,92$
- asfaltna površina $F = 1,60 \text{ ha}$, $c = 0,875$
- površina igrališta $F = 0,52 \text{ ha}$, $c = 0,45$
- zelene površine $F = 1,10 \text{ ha}$, $c = 0,025$

$$Q = 185 \times (0,50 \times 0,92 + 1,60 \times 0,875 + 0,52 \times 0,45 + 1,10 \times 0,25) \times 0,5 \times 1$$

$$Q = 185 \times 2,77 \times 0,50 \times 1,00$$

$$Q = 219,22 \text{ l/s}$$

Ukupna količina otpadne i oborinske vode:

$$Q_u = 8,86 + 219,22$$

$$Q_u = 228,08 \text{ l/s}$$

$$I = 8 \text{ ‰}$$

$$K = 0,03$$

$$Q = 228,08 \text{ l/s}$$

Odabrano: PVC Ø 400 mm

$$I = 8 \text{ ‰}$$

$$Q = 270,60$$

$$v=2,15 \text{ m/s}$$

Kanal VI

Na kanal VI priključuje se višenamjenska gradska dvorana (5000 posjetitelja i 550 zaposlenika) za otpadne vode i slivne površine prema situaciji odvodnje.

a) Količina otpadne vode

$$Q_{\text{srd}} = \frac{5500 \times 50}{24 \times 3600} \text{ (l/s/dan)}$$

$$Q_{\text{srd}} = 3,18 \text{ (l/s/dan)}$$

$$Q_{\text{max}} = 3,18 \times K \text{ (l/s/sat)}$$

$$K = \frac{2,69}{3,18^{0,121}} = 2,34$$

$$Q_{\text{max}} = 3,18 \times 2,34 \text{ (l/s/sat)}$$

$$Q_{\text{max}} = 7,44 \text{ (l/s/sat)}$$

b) Količina oborinske vode

- krovne površine $F = 0,10 \text{ ha}$, $c = 0,92$
- asfaltna površina $F = 0,80 \text{ ha}$, $c = 0,875$
- zelene površine $F = 0,20 \text{ ha}$, $c = 0,025$

$$Q = 185 \times (0,10 \times 0,92 + 0,80 \times 0,875 + 0,20 \times 0,45) \times 0,5 \times 1$$

$$Q = 185 \times 1,76 \times 0,50 \times 1,00$$

$$Q = 162,99 \text{ l/s/sat}$$

Ukupna količina otpadne i oborinske vode:

$$Q_u = 7,44 + 162,99$$

$$Q_u = 170,43 \text{ l/s}$$

$$I = 10 \text{ ‰}$$

$$K = 0,03$$

Odabrano: PVC Ø 350 mm

$$I = 8 \text{ ‰}$$

$$Q = 214,40 \text{ l/s/sat}$$

$$v = 2,23 \text{ m/s}$$

Kanal VII

Na kanal VII priključuje se sponzorskog poslovna zgrada (150 zaposlenih) i slivne površine prema situaciji odvodnje.

a) Količina otpadne vode

$$Q_{\text{srd}} = \frac{150 \times 50}{24 \times 3600} \text{ (l/s/dan)}$$

$$Q_{\text{srd}} = 0,087 \text{ (l/s/dan)}$$

$$Q_{\text{max}} = 0,087 \times K \text{ (l/s/sat)}$$

$$K = \frac{2,69}{0,087^{0,121}} = 3,64$$

$$Q_{\text{max}} = 0,087 \times 3,64 \text{ (l/s/sat)}$$

$$Q_{\text{max}} = 0,32 \text{ (l/s/sat)}$$

b) Količina oborinske vode

- krovne površine $F = 1,05 \text{ ha}$, $c = 0,92$

- asfaltna površina $F = 0,90 \text{ ha}$, $c = 0,875$

$$Q = 185 \times (1,05 \times 0,92 + 0,90 \times 0,875) \times 0,5 \times 1$$

$$Q = 185 \times 1,75 \times 0,50 \times 1,00$$

$$Q = 162,20 \text{ l/s}$$

Ukupna količina otpadne i oborinske vode:

$$Q_u = 0,32 + 162,20$$

$$Q_u = 162,52 \text{ l/s}$$

$$I = 8 \text{ ‰}$$

$$K = 0,03$$

Odabrano: PVC Ø 350 mm

$$I = 8 \text{ ‰}$$

$$Q = 190,40 \text{ l/s}$$

$$v = 1,98 \text{ m/sm/s}$$

Kanal VIII

Kanal VIII sakuplja vodu s parkirališta C₅.

a) Količina oborinske vode

- asfaltna površina $F = 0,90 \text{ ha}$, $c = 0,92$

$$Q = 185 \times (0,90 \times 0,92) \times 0,5 \times 1$$

$$Q = 185 \times 0,83 \times 0,50 \times 1,00$$

$$Q=76,59 \text{ l/s}$$

$$I= 10 \text{ ‰}$$

$$K= 0,03$$

Odabrano: PVC Ø 250 mm

$$Q= 88,28 \text{ l/s}$$

$$v=1,80 \text{ m/sm/s}$$

Proraèun otpadne i oborinske vode mješovitog sustava odvodnje SRS "Višnjik"

KANAL br.	OTPADNE VODE				OBORINSKE VODE				KANAL			
	POTROŠAËI		PROTOK		SLIVNA POVRŠINA (ha) KOEFIČIJENT OTJECANJA (c)				PROTOK Q (l/s)	Q _u	pad ‰	• mm
	ST br	zaposleni posjetitelji br.	Q _{srd} (l/s)	Q _{max} (l/s)	krov (c) ha (0,92)	asfalt (c) ha (0,875)	igralište(c) ha (0,875)	zelene pov.(c) ha (0,25)				
I		6 700	3,88	8,86	0,50	1,60	0,52	1,10	219,22	228,08	8	400
VI		5 500	3,18	7,44	1,10	0,80		0,20	162,99	170,43	10	350
VII		150	0,087	0,32	1,05	0,90			162,20	162,52	8	350
VIII						0,90			76,59	76,59	10	250

2.3.5.7. Planirana mreža kanala

Na temelju Studije kanalizacije grada Zadra iz 1991. god. i idejnog projekta sustava odvodnje otpadnih voda "Centar"- Zadar iz 1999. god. Za ovo područje planiran je mješovit sustav odvodnje. Prema tim projektima glavni kolektori prolaze ulicama: • 1200 mm ulicom Edvina Androvića do èvora106, dalje kolektor ima presjek 180/120 cm do ulice Marka Oreškovića i dalje do križanja sa Splitskom ulicom. U Splitskoj ulici planiran je kolektor • 800 mm.

Na ovako postavljene glavne kolektore prikljuèena je sekundarna mreža kanala unutar SRS "Višnjik", zavisno od položaja pojedinog objekta i mogućnosti visinskog spajanja na trase glavnih kolektora. Na parkiralištima su planirani separatori ulja prije upuštanja u kanalizaciju.

2.3.6. SKLONIŠTA

U zoni obuhvata plana predviđeno je jedno sklonište osnovne zaštite za 200 ljudi, na parceli br.1 (grafiki prilog LIST br.4 – Uvjeti gradnje).

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

2.4.1. UVJETI I NAËIN GRADNJE

Visokogradnja

Programski sadržaj plana ostvarit æe se uglavnom izgradnjom novih objekata.

Oblikovanje zgrada ili graditeljskih sklopova unutar ovog plana mora biti izvedeno po pravilima suvremene arhitekture.

Ne dopušta se doslovno citiranje povjesnih ili tradicijskih građevinskih oblika.

Za obradu pročelja dopušta se upotreba materijala visoke tehnološke obrade (staklo, limovi, metalni nosači, polikarbonati) ali i prirodni materijali (plemenite mineralne žbuke, kamen, drvo). Zbog namjene površina kao i pretpostavljenog arhitektonskog izraza ne isključuje se primjena ravnih i zaobljenih krovova pokrivenih valovitim limom ili PVC folijama.

Veličina ili oblik ostakljenih otvora neće se ograničavati osim iz sigurnosnih razloga.

Ne uvjetuje se ni materijal za izradu prozorskih i vratnih okvira i krila, ali svi upotrebljeni materijali moraju imati kvalitetnu završnu obradu.

Za obradu podnih površina u objektima smiju se upotrebljavati svi materijali koji udovoljavaju sigurnosnim i estetskim zahtjevima.

Zgrade visokogradnje unutar obuhvata ovog DPU-a odlikuju se izražajnom individualnošću i jasnom fizionomijom, te "plivaju" u prostranom parkovnom zelenilu.

Naglašeni funkcionalni individualitet i oblikovni identitet pojedinih sadržajnih grupa ne prijeti stvaranje koherentnog ansambla, koji se mora afirmirati u urbano središte s metaforičkom porukom.

Dozvoljena visina građevina u zoni obuhvata je max PO+P+4, visina vijenca max 16 m, a visina slijemena 23,5 m.

Na istočnom dijelu zone obuhvata smještena je gradska polivalentna dvorana.

Nagib terena iskoriste je za stratifikaciju sadržajnih grupa i pristupnih puteva.

Tako je na nivou +27.00 smješteno borilište dvorane, koje kao polivalentni prostor (sportski i izložbeno-sajamski) korespondira s komercijalnim sadržajima, koje je moguće u većoj ili manjoj mjeri razviti na istoj niveleti (+27.00) ispod sportskog trga (+31.00). Na nivou borilišta i komercijalnog-sajamskog središta oblikovan je manji trg.

Sportski trg (+31.00) osim što prihvaća gledatelje pri ulazu i izlazu iz gledališta dvorane, predstavlja prostorni fokus novoplaniranih sadržaja ŠRS Višnjik: gradske dvorane, zatvorenog plivališta i sponzorske palače odnosno sajamskog centra. Nasuprot gradskoj dvorani planirana je izgradnja sponzorske palače, osobitog poslovnog zdanja namjenjenog sponzorskim tvrtkama ili asocijacijama koje će osmišljavati, promicati i potpomagati izgradnju sportsko-rekreacijskog središta Višnjik.

Ova zgrada predstavlja ujedno pročelje višenamjenskoj dvoetažnoj (ili troetažnoj) parkirališnoj zgradi na čijim se etažama osim parkiranja mogu odvijati izložbeno sajamske ili sportske manifestacije (npr. carting).

Iskustva svjedoče o uspješnoj simbiozi sporta i marketinga.

Planiranje komercijalnih, poglavito izložbeno sajamskih sadržaja u funkcionalno višeznačnim otvorenim ili zatvorenim prostorima sportskih objekata, ili u posebno izgrađenim prostorima u blizini sportskih, čini se jedinim realnim uporištem za njihovu uspješnu izgradnju i gospodarenje.

Na sjevernom dijelu kompleksa u središnjoj depresiji kazete smješteno je zatvoreno plivalište, a južno od zatvorenog, otvoreno kupalište (etapa). Sjeverno od zatvorenog plivališta organizirano je tenis – središte s četiri tenis terena plus jedan centralni teren s gledalištem i pratećim sadržajima (garderoba, caffè...). Preko oplemenjene i ozelenjene vododerine povezuje se s ulicom Jakova Šubića.

Mikrolokacija plivališta određena je depresijom u terenu, koja omogućava smještaj bazenske dvorane u zavjetrinu.

Smjer pružanja bazenske dvorane (sjeverozapad – jugoistok) podržava snažnu urbanu kompoziciju s uporištem u sportskom trgu, ali što je još važnije ostvaruje optimalnu orijentaciju pročelja s obzirom na insolaciju.

Ovakav položaj bazenske dvorane također je i u funkciji prostornog oblikovanja otvorenog kupališta, koje je smješteno u najnižem dijelu depresije, te omeđeno uzvišenjem terena sa sjeverozapadne strane i gledališnim tribinama sa jugoistočne strane.

Time je kompleks otvorenog plivališta optimalno zaštićen od neugodnih vjetrova iz sjeveroistočnog smjera (bura) i jugoistočnog smjera (levantara i jugo).

Prostorna organizacija zatvorenog i otvorenog plivališnog kompleksa upućuje na planiranu introvertiranost ovih sadržaja, što omogućuje lako i nenametljivo ostvarenje nužnog režima u odnosu na komunikacijske tokove.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljeno od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzina širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenjeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) navisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Za sve građevine predviđene u prijedlogu Detaljnog plana uređenja ishoditi suglasnost na glavni projekt od ove Policijske uprave.

Uvjeti gradnje dati su na grafičkom prilogu LIST br.4.

Vanjske površine

Vanjski prostori urediti će se postupno u skladu s njihovom namjenom imajući u vidu potrebu da se zadovolje oblikovni, sigurnosni, ekološki i funkcionalni zahtjevi.

Sve pješačke površine oploćiti će se betonskom kockom, biciklističke staze živim asfaltom, a parkirališta travnatim reškama, centralna pješačka os kombinacijom asfaltne površine sa kamenim pasicama.

Posebna pažnja obratit će se na Trg sportova oploćen kamenim pločama u kombinaciji s betonskom galanterijom.

Svi vanjski prostori biti će opremljeni urbanom opremom prepoznatljivog dizajna. U prvom redu to se odnosi na rasvjetu, koševе za smeće, klupe, elemente vizualnog komuniciranja i sl.

Uređene zelene površine izvesti će se pomno odabranim vrstama autohtonog zelenila. Zatečeno zelenilo maksimalno će se poštivati i obnoviti u parkovne površine.

2.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

U području obuhvata DPU-a nema zatečene ambijentalne vrijednosti koju bi trebalo respektirati pri planiranju. Zatečeno kvalitetno zelenilo u potpunosti treba sačuvati, a zelene površine obnoviti.

Unutar granica obuhvata plana postoji zona označena kao arheološko područje (prema GUP-u grada Zadra) te je nužno prilikom bilo kakvih zahvata u prostoru konzultirati nadležne službe.

2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se tehnološki procesi ili drugi izvori zagađenja zraka ili stvaranje buke.

Protupožarna zaštita vanjskih prostora izvesti će se mrežom protupožarnih hidranata, a zaštita objekata visokogradnje odredit će se za svaki objekt posebno protupožarnim elaboratom pri ishodu građevinske dozvole.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Temeljem članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 69/98 i 61/00) i članka 14. Statuta Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra br 4/94) Gradsko vijeće Grada Zadra na _____ sjednici održanoj _____ 2 000 godine donosi

Odluku o donošenju
Detaljnog plana uređenja
dijela Sportsko-rekreacijskog središta
"Višnjik" Zadar

OPĆE ODREDBE

članak.1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja dijela Sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" Zadar (u daljnjem tekstu DPU).

članak 2.

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela Sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" iznosi cca 10,07 ha.

Granice UPU-a utvrđene su:

- sjeverozapadno – ulica Edvina Androvića;
- jugozapadno – dio kompleksa SRS "Višnjik";
- jugoistočno – Splitska ulica;
- sjeveroistočno - parcele obiteljskih kuća.

članak 3.

Detaljni plan uređenja što se donosi ovom Odlukom sastoji se od:

I Tekstualnog dijela, sadržanog u jednoj knizi s naslovom "Detaljni plan uređenja dijela Sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik"

II Grafičkih prikaza u mjerilu 1:1000 sadržanih u posebnom elaboratu s nazivima:

LIST 0.	– Snimak postojećeg stanja s granicom obuhvata	MJ 1:1 000
LIST 1.	– Korištenje i namjena površina	MJ 1:1 000
LIST 2.	– Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – integralni prikaz	MJ 1:1 000
LIST 2.1.	– Plan prometa	MJ 1:1 000
LIST 2.2.	– Plan vodoopskrbe	MJ 1:1 000
LIST 2.3.	– Plan odvodnje	MJ 1:1 000
LIST 2.4.	– Plan elektroopskrbe	MJ 1:1 000
LIST 2.5.	– Plan telekomunikacija	MJ 1:1 000
LIST 3.	– Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1 000
LIST 4.	– Način i uvjeti gradnje	MJ 1:1 000
LIST 5.	– Plan parcelacije	MJ 1:1 000

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

članak 4.

Unutar područja obuhvata DPU-a dijela Sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" određuje se namjena površina kako slijedi:

1. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R

- R₁ – sport
- R₂ – kupalište
- R₃ – teniski centar

2. MJEŠOVITA NAMJENA M

- M₂ – pretežito poslovna

3. POSLOVNA NAMJENA K

- K₁ – uslužna
- K₂ – trgovačka

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

članak 5.

Sve građevine unutar zone obuhvata DPU-a graditi će se prema programski zacrtanim sadržajima i namjeni.

članak 6.

Parcelacija zemljišta mora se izvršiti sukladno regulaciji kako je prikazano na grafičkom prilogu br.5.

članak 7.

Izgradnja novih građevina visokogradnje prema ovom DPU-u predviđena je na česticama čije su brojčane oznake 1,2,3.

Izgradnja novih građevina niskogradnje - teniski tereni, otvoreno plivalište, predviđeno je na česticama čije su brojčane oznake 2 i 3.

članak 8.

U zoni obuhvata DPU-a mogu se graditi građevine (P-3) +P+4 i maksimalne visine vijenca propisane ovim odredbama.

Rubni uvjeti građenja po ovom UPU utvrđeni su grafičkim prikazom – Način i uvjeti gradnje list br.4. te slijedećim tablicama.

- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
(izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
- 2.2. Veličina i površina građevina
(ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

NAMJENA POVRŠINA S KVANTIFIKACIJSKIM POKAZATELJIMA

TABELARNI PRIKAZ ETAŽNOSTI I VISINE GRAĐEVINE

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX. VISINE	SLIJEME MAX. VISINE
C ₁	VIŠENAMJENSKA GRADSKA DVORANA	PO+P+3	/	23.5 m
C ₄	SPONZORSKA KUĆA	PO+P+4	16 m	20 m
C ₅	VIŠENAMJENSKI VIŠEETAŽNI OBJEKT, PARKIRALIŠTE	P-3	/	/
D ₁	ZATVORENO PLIVALIŠTE	PO+P	/	13.5 m
D ₃	GLDALIŠTE OTVORENOG PLIVALIŠTA S PRATEĆIM PROSTORIMA	P+1	/	/

2.3. Namjena građevina

članak 9.

Ovim DPU-om utvrđuje se namjena građevina na pojedinoj građevnoj čestici kako slijedi:

čestica 1

- višenamjenska gradska dvorana (5 000 gledatelja),
- parkiralište gradske dvorane, Trg sportova, sajamske izložbe na otvorenom, komercijalno-sajamski centar ispod Trga sportova, sponzorska kuća P+4 (trgovinski i uredski poslovni prostori i sponzorska asocijacija),
- višenamjenski višetažni objekt – parkiralište s mogućnošću razvoja na tri nivoa (+27.00, +31.00,+35.00) – 1014 parking mjesta, sajamske priredbe i specifične sportske priredbe

čestica 2

- zatvoreno plivalište
- otvoreno plivalište
- gledalište otvorenog plivališta
- garderobe za vanjske posjetitelje,
- garderoba za takmičare i trenere
- caffè restoran, lokali,
- semafor,
- centralna toplovodna kotlovnica kompleksa
- parkiralište
- uređene zelene površine

čestica 3

- teniski centar
- centralni teren s gledalištem, garderobama i caffeom
- 4 tenis terena
- parkirališno polje
- uređene parkovne površine

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

članak 10.

Položaj građevina na građevnoj čestici utvrđen je kartografskim prikazom Uvjeti gradnje (LIST br.4). Linije gradbenih dijelova pojedinih čestica ne smiju se prekoračiti.

2.5. Oblikovanje građevina

članak 11.

Provedbenim mjerama ovog DPU-a utvrđuju se osnovni oblikovni standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu plana (točka 2.4.).

Građevine visokogradnje grdit će se uvažavajući recentna kretanja moderne arhitekture u oblikovanju, organizaciji i upotrebi materijala.

Vanjski prostori odredit će se u skladu s njihovom namjenom zadovoljavajući oblikovne, sigurnosne, ekološke i funkcionalne zahtjeve.

Zelene površine izvesti će se kao zaštitno zelenilo uz prometnice, te kao visokovrijedno ukrasno zelenilo na ostalim površinama.

2.6. Uređenje građevinskih čestica

članak 12.

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumjeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Dopustiti će se uređenje u više etapa čestice br.1 i čestice br.2.

etape:

- zatvoreno plivalište
- otvoreno plivalište
- višenamjenska gradska dvorana , Trg sportova
- sponzorska kuća
- višenamjenski višeeetažni objekt – parkiralište s mogućnošću razvoja u tri nivoa
- tenis centar

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjet gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne ulične mreže

članak 13.

Na području obuhvata DPU karakter gradske ulice imaju ulica Splitska i ulica Edvina Androvića. Detaljne karakteristike ovih ulica date su u grafičkom prikazu elemenata poprečnog profila s odabirom kolničke konstrukcije prema veličini prometnog opterećenja svake ulice posebno (LIST br.2.1.). Prilikom izrade glavnih projekata prometnica treba voditi računa o gore navedenim elementima, ili u suprotnom prometnom analizom dokazati izbor novih projektnih elemenata. Visinski elemente trase ulica prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje generalne nivelacije iz urbanističko-prometnog rješenja prometnica i odvodnje s prometne površine.

3.2. Uvjeti za gradnju javnih parkirališta i garaža

članak 14.

Ove objekte izvesti u svemu prema priloženim crtežima i detaljima. Dužina za 1 PM kod okomitog parkiranja iznosi 5.0 m, širine 2.50 m s pristupnom cestom između parkiranja širine 6.0 m. Veličina i broj parkirališnih mjesta s tlocrtnim elementima dati su u prometnom rješenju u MJ 1:1000 (LIST br. 2.1.).

Parkirališna mjesta obložena su travnatom reškom, a pristupne ceste asfaltom.

U kompleksu je planirana višetažna višenamjenska zgrada za parkiranje na 3 kata, koja omogućuje ostavljanje (parkiranje) 1014 vozila na dva ulazno-izlazna mjesta (ulaz-izlaz vozila, prema detalju u situaciji MJ 1:1000, LIST br. 2.1.).

članak 15.

3.2.1. Uvjeti gradnje trgova i parkirališnih površina

Izvesti kako je dato u prometnom rješenju, uz obilježavanje prometnih i pješanih tokova vertikalnom i horizontalnom signalizacijom. Sva prometna oprema mora biti fluorescentna i prema standardima te lako uočljiva za sve sudionike u prometu.

Pješanih površine koje su ujedno i površine za interventna vozila moraju izdržati propisani osovinski pritisak od 100 kN.

Pješanih ulice obložiti kvalitetnom betonskom kockom ili sličnom betonskom galanterijom.

Trg sportova obložiti kamenim pločama u kombinaciji s betonskim elementima.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže

članak 16.

S obzirom da su postojeći kapaciteti TK mreže nedovoljni za planom predviđeno područje to će paralelno sa izgradnjom novih sadržaja biti potrebno graditi TK mrežu. U tu će svrhu zajedno sa izgradnjom prometnica trebati graditi i kabelsku kanalizaciju u koju će se naknadno uvlačiti TK kabeli. Kabelska TK kanalizacija na glavnim se pravcima sastoji od po dvije PEHD cijevi vanjskog promjera 50 odnosno 75mm. Odvajanje kabelske kanalizacije prema pojedinim korisnicima trebali bi se izvoditi sa dvije PEHD cijevi vanjskog promjera 50mm. Kabelski zdenci na trasama su dimenzija 90x60x60cm. Tabeli koji će se uvlačiti u TK kanalizaciju su tipa TK59-50 i promjera vodiča 0,4mm dok će im kapacitet ovisiti o potrebama budućih korisnika. priključeni kabeli u objektima trebaju biti završeni u izvodnim ormarima. Pored navedenih kabela može se uvlačiti i svjetlovodni kabeli, te kabeli kabelske televizije. Novoizgrađenu TK kanalizaciju odgovarajućim kabelima priključit će se na RSS VOŠTARNICA.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže

3.4.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

članak 17.

Novoplanirane cjevovode izvesti prema planu, polagati ih po mogućnosti u zeleni pojas ili nogostup uz prometne ili vanjske površine, oko objekata, a zbog lakšeg priključivanja budućih korisnika - potrošača, te zbog funkcionalnog i racionalnog održavanja i eksploatacije vodovodne mreže, vodeći računa o gubicima u mreži i kontinuiranom snabdjevanju vodom svih korisnika. Minimalne dubine cjevovoda trebaju iznositi min. 1,0-1,20 m od prirodnog ili uređenog terena. Kod uzdužnog - paralelnog vođenja trase cjevovoda uz druge komunalne instalacije voditi računa o minimalnim razmacima između instalacija.

- TK kabel min. 1,00 m
- VN kabel min. 1,50 m
- NN kabel min. 1,00 m
- kanalizacija min. 3,00 m

3.4.2. Uvjeti gradnje mreže za odvodnju

članak 18.

Mreža novoplaniranih kanala mješovitog sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba biti u sredini kolnika i po dubini ispod svih instalacija, u svemu prema glavnim projektima kanalizacione mreže (uzdužni profili). Za čišćenje kanalske mreže, ostaviti revizijska okna

različitih dimenzija, min. 80x80 cm, dubine prema uzdužnom profilu kanala. Završetak revizijskih okana izvesti ljevano-željeznim poklopcima za planirani promet od 50-400 kN. U revizijskim oknima ostaviti ljevano-željezne penjalice, a dno i zidove izvesti od cementnog morta do crnog sjaja. U dnu okana izvesti kinetu u smjeru tečenja vode. Svi projekti kanala i objekata na mreži moraju biti usaglašeni i usklađeni s važećim propisima i standardima komunalnog poduzeća "Odvodnja" d.o.o. Zadar, koje se brine o pravilnom radu i funkcioniranju mreže kanala na razini grada Zadra.

3.4.3. Uvjeti gradnje mreže za elektroopskrbu

članak 19.

Detaljni plan kablskih razvodnih ormara te trase polaganja kabela kao i tip i presjek odredit će se u skladu s prethodnom elektroenergetskom suglasnošću i tehničkim uvjetima nadležne distribucije.

članak 20.

Uzimajući u obzir namjenu, planiranu površinu i podatke o izgrađenim sličnim objektima težište elektroopterećenja je u višenamjenskoj dvorani, zatvorenom i otvorenom plivalištu, te gradskom stadionu. Prema tome za snabdijevanje električnom energijom planom predviđenih objekata izgradit će se dvije nove trafostanice u objektu zatvorenog plivališta i u višenamjenskoj dvorani koje će uz rekonstrukciju postojećih osiguravati kvalitetnu opskrbu električnom energijom. Obzirom da je izgradnja novopredviđenih trafostanica predviđena unutar objekta to se istim mora osigurati stalni nesmetani kolni pristup za potrebne intervencije nadležnog elektrodistributivnog poduzeća.

članak 21.

Na mjestima prolaza visokonaponskog kabela ispod prometnice isti će se uvući u tvrde plastične cijevi promjera 160mm, i ukopati na dubinu 120cm. Niskonaponski priključak planom predviđenih objekata izvest će se podzemnim kabelima tipa PPOO-A položenim u zemljani rov karakterističnog presjeka 80x40 cm.

članak 22.

Niskonaponski priključeni kabeli završit će u kablskim priključenim ormarima koji se za tu svrhu ugrađuju na pročelja predviđenih objekata. Kablški priključeni ormari trebaju biti izrađeni od poliestera ojačanog staklenim vlaknima (prepreg) u zaštiti IP44 pridržavajući se u svemu tehničkih uvjeta HEP-a.

članak 23.

Vanjska rasvjeta

Vanjskom rasvjetom na planom predviđenom prostoru obuhvatiti će se:

- rasvjeta prometnica
- rasvjeta prilaznih putova i parkirališta
- dekorativna parkovna rasvjeta
- rasvjeta sportskih borilišta

Rasvjeta prometnica

Prometnice treba rješavati u skladu sa svjetlotehničkim zahtjevima za klasu cestovne rasvjete M4. Stupove cestovne rasvjete treba predvidjeti od čeličnih cijevi visine od 8-10m sa svjetiljkama sa ugrađenim visokotlačnim živinim ili natrijevim žaruljama. Zaštitu stupova od korozije treba izvesti vrhušim cinèanjem.

Rasvjeta prilaznih putova i parkirališta

Rasvjetu prilaznih putova i parkirališta treba riješiti dekorativnim svjetiljkama čiji oblik i vrstu treba uskladiti sa projektom vanjskog uređenja.

Parkovna rasvjeta

Parkovnu rasvjeta riješiti će se niskim stupovima visine, podnim svjetiljkama i sl. čiji razmještaj treba uskladiti s projektom hortikulture.

Rasvjeta sportskih borilišta

Rasvjeta sportskih borilišta treba obuhvatiti sportska borilišta na kojima se odvijaju važna takmičenja., u ovom slučaju to se odnosi na otvoreno plivalište i teniski centar. Rješavanje ove vrste rasvjete zbog svojih posebnosti predmet je specijalističkih projekata ,dok se ovim planom osiguravaju potrebni energetske priključci.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

članak 24.

Neizgrađene zelene površine hortikulturno će se urediti i obraditi kao parkovne površine. Postojeće zelenilo će se maksimalno sačuvati i preurediti u javni park. Sadni materijal mora biti od autohtonih biljnih vrsta.

članak 25.

Izdavanje uporabne dozvole za svaku pojedinačnu građevinu u zoni obuhvata ovog plana uvjetovat će se potpunim završenjem uređenja okoliša uključivo svih zelenih površina.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH ILI OSJETLJIVIH CIJELINA I GRAĐEVINA

članak 26.

U području obuhvata plana osim zelenih površina nema zatečenih drugih posebno vrijednih i osjetljivih cijelina kao ni građevina.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

članak 27.

Provedbenim mjerama ovog DPU utvrđuje se osnovni graditeljski standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu točka 2.4.1.
Uvjeti i način gradnje nove infrastrukturne mreže u zoni obuhvata DPU detaljno su opisani u poglavlju 2.3. i članak 23.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

članak 28.

U zoni obuhvata DPU nalazi se arheološko područje (grafički prilog, LIST br.3.) te je prilikom bilo kakvih radova na tom području nužno osigurati prisustvo nadležnih službi.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

članak 29.

Predviđa se etapna izvedba ovog plana.

Etapnost je uvjetovana namjenom pojedine čestice ili građevine. Početak radova na pojedinoj čestici znači, u načelu, i obvezu potpunog završetka radova na uređenju čestice.

Etapnost izgradnje utvrđuje se kako slijedi:

čestica 1 – tri etape /

- a) višenamjenska gradska dvorana, Trg sportova,
- b) sponzorska kuća,
- c) višenamjenski višetažni objekt - parkiralište,

- čestica 2 – tri etape /
a) zatvoreno plivalište,
b) otvoreno plivalište,
c) centralna toplovodna kotlovnica kompleksa
- čestica 3 – jedna etapa

članak 30.

Projektiranje građevina mora obuhvatiti pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša. Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, pristupni pješački koridori, komunalni priključak i nije uređen okoliš.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

članak 31.

Ne predviđa se zagađenje okoliša kemijskim zračenjem ili štetnim plinovima. Po prirodi namjena objekta unutar zone obuhvata nalaže da se maksimalno poštuju postojeće zelene površine, te se ne dopušta onečišćenje vode, zraka i tla.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

članak 32.

U zoni obuhvata DPU-a nalaze se objekti za koje ovaj plan predviđa rušenje, a sve u skladu s uvjetima iz grafičkog priloga, LIST br.3. i prema parametrima određenim ovim planom.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

članak 33.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku grada Zadra".

Klasa:
Ur.broj:
Zadar _____ 2000.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA
PREDSJEDNIK

Davor Aras, prof.